



U Varaždinu, 04.11.2019.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
(Obrazac 18.)**

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-1062/2016
Dužnik: STEČAJNA MASA IZA ĐURĐEVČANKA d.o.o.,
Branka Vodnika 4., Varaždin, OIB:19952941814

U skladu sa novim Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN.67/19) ovo Izvješće daje se na Obrascu broj 18.

I / TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja u predmetnom stečajnom postupku nad imovinom brisanog trgovačkog društva Đurđevčanka d.o.o., Đurđevac, Bana Josipa Jelačića 76. čiji je nositelj sukladno zakonu Stečajna masa iza Đurđevčanka d.o.o., ovo izvješće odnosi se na tijek ili provedbu postupka unovčenja jedine imovine – nekretnine upisane u zk.ul. 6589 k.o. Đurđevac kao čkbr. 781/2, 4127, 4128 i 7475/37 ukupne površine 447 čhv, koja u naravi čini poslovno-stambeni objekt sa dvorištem i pomoćnim zgradama u Đurđevcu, Bana Josipa Jelačića 76., sve kako slijedi.

Po pravomoćnosti odluke Skupštine vjerovnika od 09.10.2018.g. o načinu unovčenja predmetne nekretnine, koja odluka je potvrđena rješenjem stečajnog suda od 20.11.2018.g., pristupilo se unovčenju nekretnine i to prodajom iste kao gospodarske cjeline prema čl. 235. i 236. Stečajnog zakona neposrednim prikupljanjem pisanih ponuda uz slijedeće uvjete: prva početna prodajna cijena iznosi procijenjenu vrijednost nekretnine od 1.310.000,00 kn, uplata jamčevine u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti te rok od 30 dana za dostavu pisanih ponuda za otkup računajući od dana objave oglasa o prodaji u Očevidniku prodaje nekretnina u stečajnom postupku kod Fine i na Internet stranici Visokog trgovačkog suda RH – web.stečaj.

Ukupno je provedeno 5 krugova prodaje predmetne nekretnine (u drugom krugu početna prodajna cijena iznosila je 90 % procijenjene vrijednosti, u trećem krugu početna prodajna cijena iznosila je 80% procijenjene vrijednosti, u četvrtom krugu početna prodajna cijena iznosila je 60% procijenjene vrijednosti i u petom krugu početna prodajna cijena iznosi 40% procijenjene vrijednosti), time da je u petom krugu prodaje (objavljen kod Fine dana 09.08.2019., a na web stečaj dana 02.08.2019.) početna prodajna cijena iznosila 524.000,00 kn, a na ročištu za otvaranje ponuda održanom pred stečajnim sudom dana 24.09.2019.g. otvorena je jedna pristigla pisana ponuda za otkup nekretnine ponuditelja Kristijana Domovića iz Đurđevca, Kralja Tomislava 10. sa iznosom ponuđene kupoprodajne cijene od 588.008,00

kn (uz prethodno uplaćenu jamčevinu od 117.900,00 kn na račun suda prema oglasu o prodaji od 25.07.2019.g.).

Prema zaključku o prihvaćanju jedine ponude za otkup nekretnine od 24.09.2019.g. pristupilo se i zaključenju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljem kao kupcem, koji ugovor je u skladu sa čl. 97.st.7. Ovršnog zakona ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, Braće Radića 6. dana 24.09.2019.g. pod brojem OV-7736/2019.

Sadržaj Ugovora o kupoprodaji identičan je objavljenim uvjetima prodaje nekretnine u posljednjem petom krugu prodaje osim kupoprodajne cijene koja odgovara danoj ponudi za otkup u iznosu od 588.008,00 kn što predstavlja 44,88% procijenjene vrijednosti (početna prodajna cijena u petom krugu prodaje je 40% procijenjene vrijednosti).

Primjerak potpisanog ugovora dostavljen je stečajnom sudu radi donošenja rješenja o dosudi sukladno čl. 97.st.6. i 104.st.1. Ovršnog zakona a temeljem čl. 236.st.8. Stečajnog zakona, kojim rješenjem se utvrđuje da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje tj. da su ispunjeni svi uvjeti iz objavljenog oglasa o prodaji nekretnine te se nekretnina dosuđuje ponuditelju kao kupcu uz uknjižbu prava vlasništva u z.k. i istodobno brisanje svih upisanih tereta.

Kupac je u skladu sa čl. 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnine unutar ugovorenog roka (najkasnije 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi) isplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene na način da je dana 16.10.2019.g. na račun stečajnog dužnika isplatio iznos od 470.108,00 kn (296.626,75 kn + 173.480,25 kn), koji iznos uvećan za isplaćenu jamčevinu od 117.900,00 kn daje sveukupan iznos kupoprodajne cijene od 588.008,00 kn. Time su se stekli uvjeti za predaju nekretnine kupcu.

Primopredaja nekretnine kupcu izvršena je dana 21.10.2019.g. simboličnom predajom ključeva i uvođenjem kupca u posjed predmetne nekretnine, o čemu je sačinjen Zapisnik o primopredaji.

II / STANJE STEČAJNE MASE

Na dan izrade ovog Izvješća novčana sredstava na računu stečajnog dužnika iznose 468.775,23 kn, a isto je rezultat izvršene isplate razlike kupoprodajne cijene od 470.108,00 kn dana 16.10.2010.g. i naplate troškova naknade banci za vođenje računa u iznosu od 683,27 kn.

III / RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju slijedi prijedlog stečajnog upravitelja za provedbu prve djelomične diobe stečajne mase iz sredstava unovčene nekretnine, a budući je unovčena nekretnina jedina imovina koja čini stečajnu masu to će ova dioba biti ujedno i završna dioba te će se nakon završnog ročišta donijeti odluka o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Tea Gatternig, odvjetnica

Prilog: - Izvadak sa računa stečajnog dužnika o uplati razlike kupoprodajne cijene
- Zapisnik o primopredaji nekretnine kupcu od 21.10.2019.g.